

Fribourg, le 22 octobre 2021 – Communiqué de presse

## Les grands chantiers vont pouvoir débuter sur blueFACTORY

**Le recours de l'opposant ayant été jugé irrecevable, et suite aux discussions avec l'entreprise totale, BFF SA est en mesure d'annoncer le lancement des grands chantiers sur le site de blueFACTORY, à commencer par la construction du "Bâtiment B" encore cette année.**

Suite à l'irrecevabilité du recours prononcé par le Tribunal cantonal, les grands chantiers vont pouvoir commencer sur le quartier d'innovation blueFACTORY. Dès la fin du mois de novembre prochain, la construction du "Bâtiment B" sera lancée. Pour parvenir à un calendrier aussi favorable, le maître d'ouvrage Bluefactory Fribourg-Freiburg (BFF) SA a pu compter notamment sur l'agilité de l'entreprise totale locale en charge du chantier, qui collaborera sur ce projet avec une quarantaine de sociétés.

Conçu en bois fribourgeois, le "Bâtiment B" abritera des bureaux, des laboratoires, des salles de prototypage et un restaurant sur 8'500 mètres carrés d'ici 2023, avec un potentiel de 400 emplois supplémentaires sur le site. Les travaux de la galerie technique entre le bâtiment A et la halle grise vont, quant à eux, débuter au premier trimestre 2022.

Puis, dans le courant de l'été, une fois "l'Annexe 2" démolie et le terrain assaini, ce sera au tour du bâtiment du Smart Living Lab de sortir de terre. Dédié à l'habitat du futur et à la construction durable, ce laboratoire en bois local de 5'500 mètres carrés accueillera, en 2024, 130 chercheurs de l'EPFL, de la Haute école d'ingénierie et d'architecture de Fribourg et de l'Université de Fribourg. La transformation du Silo, l'aménagement des espaces extérieurs et la réhabilitation de la halle grise suivent au calendrier. Des informations complémentaires liées à ces projets seront communiquées ultérieurement.

Pour rappel, le wood-iD a été inauguré en septembre dernier. Ce pavillon modulaire en bois indigène héberge une quinzaine d'entreprises. Il a également permis la création, en partenariat avec JPF, ENOKI, Groupe E, l'ECAB et SINEF SA, d'un pôle de compétence et d'innovation dans le domaine du bois, dont l'objectif consiste à mutualiser les savoir-faire et développer des bonnes pratiques au travers d'indicateurs économiques, environnementaux et sociaux.

### **Contacts :**

- **Bluefactory Fribourg-Freiburg SA**, Jacques Boschung, Président, [jacques.boschung@gmail.com](mailto:jacques.boschung@gmail.com), +41 26 422 37 10
- **Bluefactory Fribourg-Freiburg SA**, Philippe Jemmely, Directeur, [philippe.jemmely@bluefactory.ch](mailto:philippe.jemmely@bluefactory.ch), +41 26 422 37 10

### **Autres informations utiles sur blueFACTORY**

## Le bâtiment B en bref

<b>Surface plancher</b>	8 500 m <sup>2</sup>
<b>Type de construction</b>	Bois fribourgeois (2 000 m <sup>3</sup> ) Façade en bois-brûlé (technique ancestrale mais innovante qui procure un effet barrière au matériau ainsi qu'une protection naturelle et durable) Cour végétalisée (concept bioclimatique) Système de pare-soleil photovoltaïque Toiture solaire de 1 125 m <sup>2</sup> Gestion des eaux innovante et durable
<b>Coût de l'ouvrage</b>	CHF 25 millions
<b>Entreprise totale</b>	Fribourgeoise
<b>Sous-traitants</b>	46 entreprises et 320 professionnels
<b>Début des travaux</b>	Fin novembre 2021
<b>Mise en service</b>	2023
<b>Nbre d'unités locatives</b>	6 à 8 unités par étage
<b>Caractéristiques</b>	Bureaux, laboratoires, salles de prototypage, restaurant
<b>Emplois estimés</b>	400