

Fribourg, le 14 janvier 2021 – Communiqué de presse

Un projet bleu et innovant

En collaboration avec Groupe E et SINEF SA, BFF SA a défini les concepts énergétiques et de gestion des eaux qui seront mis en place sur son site dès ce printemps. Ces projets ambitieux et innovants favoriseront également la biodiversité et le bien-être des usagers du quartier.

Bluefactory Fribourg-Freiburg SA (BFF) est résolument tourné vers l'avenir et mise sur l'exemplarité pour gérer les flux énergétiques et hydrauliques de son site. En collaboration avec Groupe E et SINEF, il met en place un projet ambitieux dans une approche systémique, qui capitalise de multiples sources d'énergies, en mutualisant les besoins et en centralisant la production. Ces concepts énergétiques et de gestion des eaux seront réalisés par phasage et, pour s'adapter au développement progressif du site, utiliseront des réseaux existants comme systèmes d'appoint. Dans une démarche d'économie circulaire, ils valoriseront les ressources naturelles locales (source des Pilettes, géothermie, soleil) et les installations existantes, situées aussi bien sur place qu'à proximité du site (réservoir d'eau, collecteurs des eaux usées, galeries techniques, réseau de chauffage à distance Fribourg).

Avec ce projet, BFF SA prend en compte concrètement les enjeux climatiques, en minimisant l'empreinte énergétique et environnementale du quartier, et favorise la biodiversité ainsi que le bien-être des usagers. Il s'est allié à des partenaires cantonaux aux compétences éprouvées – Groupe E et SINEF SA – pour proposer des concepts ambitieux et innovants axés sur des objectifs de durabilité, reflétant les valeurs d'une société responsable, en lien avec la charte du quartier. La première phase des travaux, estimée à 11 millions de francs, commencera ce printemps.

Une longueur d'avance sur les objectifs énergétiques

Sur le site de blueFACTORY, Groupe E mettra en œuvre un concept énergétique fondé sur le principe des échanges thermiques à basse température. Les énergies thermiques seront directement puisées dans le sol, dans la source des Pilettes ainsi que dans les eaux de pluie et les eaux usées. Elles seront valorisées au travers de pompes à chaleur centralisées. Les bâtiments seront ainsi alimentés, tout au long de l'année, en chaleur et en froid. La solution proposée s'appuiera également sur le chauffage à distance Fribourg présent à proximité du site afin de couvrir les pics de consommation. Des panneaux photovoltaïques, quant à eux, fourniront de l'énergie électrique indispensable au fonctionnement du système global et couvriront une partie des besoins électriques du quotidien.

Avec ce concept, Groupe E apporte une contribution clé au développement énergétique de la Ville de Fribourg et à la transition énergétique, grâce à une approche globale, tenant compte des différentes sources d'énergie renouvelable et locale à disposition. Les solutions proposées sont fiables et répondent, avec une longueur d'avance, aux objectifs fixés par les politiques énergétiques actuelles.

Une première suisse !

La résilience climatique est au cœur des développements urbanistiques. Face à l'émergence de nouveaux enjeux environnementaux et sociétaux, de plus en plus de « villes-éponges » (Sponge Cities) fleurissent à travers le monde. En Suisse, Fribourg fait figure de ville et canton pionniers en appliquant ce modèle d'urbanisme à l'échelle d'un quartier, celui de blueFACTORY.

Le concept développé par SINEF SA se concentre sur diverses solutions de gestion hybride des eaux. Il permet ainsi de réintroduire au cœur d'une ville un cycle plus naturel de l'eau, aujourd'hui perturbé par l'imperméabilisation des surfaces. L'ADN du site de blueFACTORY en fait l'endroit idéal pour mettre en place ces nouvelles approches, qui consistent à absorber les eaux pluviales et épurer les eaux usées localement. Le patrimoine bâti existant, tant au niveau souterrain qu'en surface, sera assaini et adapté afin de valoriser au maximum l'eau sur le site. De nouveaux aménagements y verront le jour pour favoriser un important développement de la biodiversité. Un étang urbain, des espaces verts perméables et des toitures végétalisées contribueront à lutter contre les îlots de chaleur et créeront un cadre de vie convivial, en adéquation avec l'évolution du quartier d'innovation. Le réservoir existant récupérera et stockera non seulement les eaux de la source des Pilettes – qu'exploitait jadis la brasserie Cardinal – et les eaux de pluie excédentaires, mais aussi les eaux usées, qui seront épurées et traitées sur place, à l'aide de procédés biologiques innovants. Un engrais à base d'urine sera produit sur le site. Les eaux collectées, dont le potentiel thermique sera exploité, serviront à l'alimentation des réservoirs des toilettes ainsi qu'à l'arrosage et au nettoyage de l'espace public du quartier.

Les concepts mis en place pourront être appliqués à d'autres quartiers.

Objectif net zéro carbone

Dans sa stratégie énergétique, la Confédération s'est engagée à réduire de moitié, par rapport à 1990, ses émissions de gaz à effet de serre (GES) d'ici à 2030. Mais en août 2019, elle a revu ses ambitions à la hausse pour parvenir à la neutralité carbone dès 2050. Cet objectif net zéro carbone implique qu'elle ne pourra plus rejeter dans l'atmosphère davantage de gaz à effet de serre que ce que les réservoirs naturels (forêts, sol) et artificiels (bois dans la construction, piégeage et stockage de CO₂, captage et l'utilisation de CO₂) sont capables d'absorber. Une évolution à laquelle s'aligne la stratégie de BFF SA.